

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 57537 Hövels

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Windfang	1,5*2,7	4,05
Flur/Treppe	3,27*1,65	5,40
Zwischenflur	1,76*2,1	3,70
Bad	1,71*2,05	3,51
Wohnküche	3,36*3,68	12,36
Wohnzimmer	8,4*3,95	33,18
Gesamt:		62,20

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur / Treppen	(1,55*2,1)+1,15	4,41
Wintergarten	1,9*4,8	9,12
Zwischenflur	2,11*1,47	3,10
Zimmer I	3,8*3,5	13,30
Zimmer II	3,53*4,5	15,89
Zimmer III	3,68*3,89	14,32
Bad	2,07*2,05	4,24
Gesamt:		64,38

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	(2,0*2,8)-(2,2/2)	4,50
WC	(1,06*1,22)/2	0,65
Zimmer IV	(3,4*3,22)-(3,0/2)	9,45
Zimmer V	(3,0*6,0)+4,5-4,5	18,00
Gesamt:		32,60

Keller / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
HSW mit Ausgang		13,20
Sauna		16,50
Öl/Werken		11,25
Flur		3,50
Gesamt:		44,45

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 159 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 10.03.2026.